

建筑业务准备上市 IJM冀首发股估值50亿

(吉隆坡 18 日讯) IJM (IJM, 3336, 主板建筑股) 已为建筑业务上市迈出实质一步, 据悉, 已委任兴业投资银行及大马投资银行就此企业融资提供咨询服务, 希望首次公开募股 (IPO) 估值达到约 50 亿令吉。

知情人士透露, 上市计划完成后, IJM 将继续持有建筑子公司 70% 股权, 25% 公开发售, 其余 5% 则以实物股息方式派发给现有股东。

根据《TheEdge》报道, IJM 发言人回应该周刊询问时表示, 公司正探讨分拆建筑业务上市的可能性, 但现阶段无法证实或评论相关消息。

这是 IJM 落实释放资产价值计划的重要里程碑。管理层早前表示, 目标是在 2027 年杪前完成建筑业务上市, 作为未来 3 年资产变现计划的一部分。

发言人补充, 任何重大进展都将按照大马交易所的上市规则进行公告。

这项顾问任命, 标志着 IJM 落实分拆旗舰建筑业务上市、释放资产价值计划, 迈出首个实质性步骤。

集团管理层早前表示, 目标是在 2027 年杪前完成首次公开募股, 作为未来 3 年资产变现计划的一部分。

若按建议 50 亿令吉估值计算, 建筑业务价值将相当于 IJM 截至本周四 (16 日) 约 83 亿 9000 万令吉市值的近六成。

估值将高于 Kerjaya

这估值将高于 Kerjaya (KERJAYA, 7161, 主板建筑股) 约 30 亿 4000 万令吉及 Binastra (BNASTRA, 7195, 主板工业股) 约 23 亿 1000 万令吉的市值, 惟低于双威建筑。

双威建筑 (SUNCON, 5263, 主板建筑组) 约 99 亿 8000 万令吉及行业龙头金务大 (GAMUDA, 5398, 主板建筑组) 市值约 254 亿 1000 万令吉。

截至今年 3 月 31 日, IJM 建筑业务未完成订单达 147 亿令吉, 高于双威建筑的 81 亿 6000 万令吉、Binastra 的 68 亿令吉及 Kerjaya 的 43 亿令吉, 但仍低于金务大截至今年 4 月 30 日创下的 520 亿令吉订单纪录。

截至今年 3 月 31 日财年, IJM 建筑业务录得 36 亿 2000 万令吉营业额, 占集团总营业额 68 亿 8000 万令吉约 53%。

该建筑业务的息税折旧及摊销前盈利 (EBITDA) 按年增长 4.8%, 达到 2 亿 920 万令吉。